

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR ŽEMĖS
SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI CENTRALIZUOTAI“
PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)
(TAP NR. 19-789) (TAIS NR. 19-5948(2))**

2019-06-07 Nr.NV-1609

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, tačiau nevertindami Projekte pateiktų turto formalinių duomenų (unikalių numerių, adresų, kitų turtą identifikuojančių duomenų ir pan.), teikiame šias pastabas:

1. Atsižvelgdami į tai, jog Projektu numatoma perduoti ne tik administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, žemės sklypus, bet ir kitokios paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą bei statinių inžinerines sistemas, manome, kad atitinkamai turi būti tikslinamas Projektas (Projekto antraštė, Projekto 1 punktas, Projekto priedai).

2. Atsižvelgdami į tai, kad pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 4 dalies bei Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 1 punkto nuostatas valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise centralizuotai valdyti, naudoti ir disponuoti gali būti perduodamas atitinkamas nekilnojamas turtas ir jam priskirti žemės sklypai, o kitas turtas, nurodytas Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148, 4 punkte, gali būti perduodamas patikėjimo teise, manome, kad atitinkamai turėtų būti tikslinamas Projektas.

3. Atsižvelgdami į Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 52 dalį, abejojame, ar tam tikras Projekto prieduose nurodytas turtas (pvz. 2 priedo lentelės 1.3.3, 7.3.3, 3 priedo lentelės 2.3.10, 9.2.1, 13.1.1, 15.3.1 papunkčiai) galėtų būti priskiriamas statinių inžinerinėms sistemoms.

4. Atsižvelgdami į Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos

aprašo 19.3 ir 19.4 papunkčių nuostatas, manome, kad turėtų būti nurodyti viso Projekto 1 priede nurodyto turto plotai ir likutinės vertės ir atitinkamai patikslinti Projekto 1 priedo lentelės 4 ir 5 skilčių pavadinimai.

5. Atsižvelgdami į Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (toliau – Aprašas), 6 punktą, pagal kurį nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti pripažintas valstybės nematerialusis, ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis turtas, *taip pat Aprašo 5.1.2 ir 5.1.3 papunkčiuose nurodytas turtas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui perduodamas patikėjimo teise laikantis Aprašo nuostatų, jeigu teisės aktai, reglamentuojantys valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimą ir valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimą, nenustato kitaip*, taip pat įvertindami tai, kad Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos apraše nėra reglamentuojama, kokie dokumentai turėtų būti teikiami kartu su šiame apraše nurodytais Vyriausybės nutarimų dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti centralizuotai projektais, svarstyti, ar neturėtų būti taikomos atitinkamos Aprašo nuostatos (pvz., atitinkamos 11, 12 punktų nuostatos) ir atitinkamai pildoma Projekto lydimoji medžiaga.

6. Atkreipiame dėmesį, kad iš Projekto teikime nurodytos informacijos nėra aišku, ar Projektas buvo pateiktas derinti Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos bei kitoms Projekte nurodytoms įstaigoms (ne tik institucijoms).

Teisės grupės patarėja

Inga Baršienė